

COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

REGIONE TOSCANA

Intesa Preliminare per l'Accordo di Pianificazione ai sensi degli articoli 41 e successivi della LR 65/2014, fra la Regione Toscana, la Provincia di Grosseto ed il Comune di Orbetello relativo alla definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, alla formazione della variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Comune di Orbetello, all'aggiornamento del Quadro conoscitivo del Masterplan dei porti allegato al PIT e della Scheda 12B del PTCP

I sottoscritti:

- per il Comune di Orbetello
- per la Provincia di Grosseto
- per la Regione Toscana

In qualità di legali rappresentanti delle rispettive Amministrazioni

PREMESSO CHE

La Regione Toscana:

- ha approvato con legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 le "Norme per il governo del territorio";
- con deliberazione del Consiglio regionale 24 luglio 2007, n. 72 ha approvato il Piano di indirizzo territoriale PIT composto anche dall'Allegato del Masterplan "La Rete dei Porti Toscani";
- ha approvato il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico con deliberazione di Consiglio regionale 27 maggio 2015 n.37;

La Provincia di Grosseto ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento con delibera consiliare n.20 dell'11/06/2010 ;

Il Comune di Orbetello:

- è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera consiliare n.16 del 19/03/2007, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera consiliare n.8 del 07/03/2011 pubblicato sul BURT n.14 del 6 aprile 2011 e pertanto ricade nell'ambito applicativo dell'articolo 222 della LR 65/2014;
- ha predisposto il piano regolatore portuale relativo al porto turistico di Talamone;
- ha pubblicato l'avviso di avvio delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010 sul BURT n. 18 del 02/05/2018, al fine di verificare la necessità di assoggettare a VAS la proposta di piano regolatore portuale;
- con nota datata 31/05/2018 ha convocato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 65/2014 la conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti di Regione Toscana, Provincia di

Grosseto e Comune di Orbetello e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Siena, Grosseto ed Arezzo, per il 5 luglio 2018 al fine di esaminare il progetto predisposto, comprensivo della documentazione tecnica necessaria per l'adozione degli atti di cui agli articoli 23 e 24 della L.R. 10/2010; tale conferenza si è conclusa rilevando la necessità di fornire degli approfondimenti;

- con Delibera di Giunta comunale n. 180 del 20.7.2017 ha avviato il procedimento finalizzato all'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 41 della LR 65/2014 inerente al Piano Regolatore Portuale del porto turistico di Talamone e alle contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;

- con nota datata 5/09/2018 ha trasmesso documentazione integrativa e ha convocato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 65/2014 per il 20 settembre 2018 la conferenza di servizi conclusiva, finalizzata all'intesa preliminare, tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti di Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Siena, Grosseto ed Arezzo, presso gli Uffici regionali;

La Soprintendenza è stata invitata alla conferenza di servizi suddetta ai sensi dell'art. 10 co. 2 dell'Accordo, sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e Regione Toscana, per esprimersi in merito alle valutazioni di coerenza della variante al Piano Strutturale e della variante al Regolamento Urbanistico al PIT/PPR e per le valutazioni di cui all'art. 23 co. 3 della Disciplina del Piano Paesaggistico regionale sul Piano Regolatore Portuale;

CONSIDERATO CHE

L'articolo 9 "Modalità attuative per i porti e approdi turistici" del Masterplan dei Porti allegato al PIT, al comma 1 prevede che : " Le previsioni di riqualificazione e ampliamento dei porti e approdi turistici esistenti, e di localizzazione di nuovi, qualora non contenute negli strumenti di pianificazione territoriale, sono approvate mediante accordo di pianificazione di cui all'articolo 21 e seguenti della l.r.1/2005 e costituiscono definizione o variazione del PIT." ;

L'articolo 45 della LR 65/2014 al comma 1 dispone che: "Qualora le previsioni localizzative di nuovi porti di interesse regionale, l'ampliamento o la riqualificazione di quelli esistenti comportino la modifica del Piano Strutturale o del Piano Operativo, si procede mediante accordo di pianificazione promosso dal comune. Contestualmente sono oggetto dell'accordo anche l'eventuale definizione o variazione del piano regolatore portuale. Al suddetto accordo partecipano la Regione e la provincia."

Dal verbale della conferenza di servizi del 20 settembre 2018 (Allegato 1 alla presente intesa preliminare a formarne parte integrante) risulta fra l'altro che:

-la procedura dell'accordo di pianificazione si rende necessaria ai sensi dell'articolo 45 LR 65/2014 e dell'articolo 9 comma 1 della Disciplina del Master Plan dei Porti, allegato al PIT in quanto la previsione di riqualificazione e ampliamento del Porto di Talamone comporta variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, oltreché la definizione del PRP, con contestuale definizione della scheda di aggiornamento del PIT;

-la conclusione dell'accordo ai sensi degli articoli 41 e seguenti LR 65/2014 consentirà:

- al Comune di Orbetello di approvare la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'inserimento della previsione del porto turistico ed il relativo PRP;
- alla Regione Toscana di procedere alla definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Master Plan dei Porti allegato al PIT ;
- alla Provincia di Grosseto di procedere all'aggiornamento della scheda 12B del PTCP approvato con delibera consiliare n.20 dell'11/06/2010;

Le strutture tecniche di Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello, esaminata la documentazione trasmessa dal Comune di Orbetello, convengono di concludere i lavori della conferenza suddetta ai sensi dell'articolo 42 comma 3 della LR n. 65/2014 evidenziando la necessità di procedere alla stipula dell'intesa preliminare dell'accordo;

Il Comune dovrà tener conto dei pareri e contributi esaminati e condivisi in sede di conferenze, ai fini della definizione dei successivi atti di Governo del Territorio;

VISTI

- il verbale della conferenza di servizi, Allegato 1, sopra richiamato;
- la scheda di definizione del Masterplan "*La rete dei porti toscani*" del PIT /PPR, Allegato 2;
- la scheda 12B del PTCP di Grosseto (stato vigente – sovrapposto – modificato), Allegato 3;

allegati alla presente Intesa a costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

altresì opportuno condividere quanto espresso nella Relazione del responsabile del procedimento del Comune di Orbetello in merito all'esclusione delle previsioni all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato oggetto della variante dal preventivo parere della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 LR 65/2014 ricorrendo i motivi di esclusione previsti dal comma 2 del medesimo articolo.

Tutto ciò premesso

CONVENGONO

di siglare ai sensi dell'articolo 42, comma 3 della L.R.65/2014, l'Intesa preliminare relativa al Piano Regolatore Portuale del porto turistico di Talamone fra la Regione Toscana, la Provincia di Grosseto e il Comune di Orbetello per la formazione della variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Comune di Orbetello, per la definizione del PRP e per l'aggiornamento del Quadro conoscitivo del Masterplan dei porti allegato al PIT e della Scheda 12B del PTCP nei termini di cui agli esiti della conferenza di servizi conclusasi in data 20 settembre 2018.

Gli atti relativi alla presente Intesa preliminare vengono trasmessi alle Amministrazioni per poter procedere all'adozione dei relativi strumenti della pianificazione come previsto dall'art. 42, co. 4 della LR 65/2014.

Letto, approvato e sottoscritto

per il Comune di Orbetello

per la Provincia di Grosseto

per la Regione Toscana
